Порядок приватизации жилых помещений

Под приватизацией жилых помещений понимается бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

Приватизация жилых помещений может осуществляться как в собственность одного лица, так и в общую собственность. Передача в общую собственность требует согласия всех лиц, имеющих право на приватизацию данного помещения, включая лиц от 14 до 18 лет.

Передача жилых помещений в собственность оформляется посредством договора передачи, заключаемом между органами государственной власти или органами местного самоуправления поселений, предприятием, учреждением и лицом, получающим помещение в собственность.

По общему правилу гражданин РФ имеет однократное право на приватизацию. Исключением являются несовершеннолетние лица, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, данная категория граждан сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.